



BRYGGEVEDTEKTER FOR SARPSBORG SEILFORENING

Ny versjon: Denne versjonen erstatter tidligere publiserte bryggevedtekter.

Årsmøtet i Sarpsborg Seilforening har den 06.03.2024, vedtatt følgende vedtekter for foreningens bryggeanlegg:

1. BRYGGENE

Seilforeningen har i dag følgende brygger:

Brygge A: Flytebrygge

Brygge B: Flytebrygge (fra 2025 kaifront)

Brygge C: Flytebrygge

Nærværende vedtekter gjelder også for eventuelle nye brygger, endringer/forlengelse av eksisterende brygger.

2. FORMÅL

Bryggene er lagt ut for å samle foreningens seilbåter ved Seilerhytta. Sammen skal disse bryggene danne grunnlaget for aktiv drift og utvikling av seilspport miljøet ved foreningens senter i Løkkevika.

3. ANSVARSHAVENDE FOR BRYGGENE

3.1 - Styrets kompetanse

Bryggene og driften av disse er underlagt styret i Sarpsborg Seilforening. De praktiske oppgaver knyttet til bryggene delegeres til et bryggeutvalg eller en bryggeansvarlig. Utvalget eller den bryggeansvarlige kan ikke treffe beslutninger som medfører endringer i bryggeanlegget eller iverksette tiltak som medfører kostnader for foreningen. Alle slike beslutninger skal treffes av styret.

3.2 - Bryggeutvalget

Drift og vedlikehold av bryggene ivaretas av et bryggeutvalg som utnevnes av styret. Utvalget skal bestå av inntil 4 medlemmer hvor det er et medlem fra hver brygge + leder.

Alle som er tildelt bryggeplass er ved forespørsel pliktige til å ta verv i bryggeutvalget. Utvalgets oppgaver er definert i "Instruks for anleggsansvarlig».

Bryggeutvalget plikter å samarbeide nært med styret og skal forelegge alle saker av betydning.

4. BRYGGEPLASS

4.1 - Tildelingskriterier

Bryggeplass tildeles av utleieansvarlig styremedlem/styret for Sarpsborg Seilforening etter skriftlig søknad.

Bryggeplass kan bare tildeles hovedmedlemmer av Sarpsborg Seilforening. Medlemskapet må opprettholdes så lenge plassen disponeres.

4.2 - Prioritetsregler

Ved behov for prioritering mellom søkere skal det primært legges vekt på båteierens ansiennitet i foreningen. Dog kan styret se bort fra ansiennitet og tildele plass til personer som har utmerket seg ved aktivt arbeid for foreningen. Styret kan sette vilkår for slik tildeling.

Det skal føres venteliste av utleieansvarlig styremedlem/styret over båt plass søkere. Aktive seilere/tillitsmenn/sportslige aktivitet prioriteres foran turseilere. Seilbåt går foran motorbåt. Styret må basere avgjørelser på en helhetlig vurdering.

4.3 - Inhabilitet

Dersom en søker til båt plass sitter i styret er denne inhabil til å delta i saksforberedelsen og i tildelingen. Varamedlem kan da tilkalles.

4.4 - Spesielle forhold

Styret kan tildele båt plass til medlem som på søknadstidspunktet ikke har båt. Styret kan sette vilkår for tildelingen, herunder at båt skal skaffes innen rimelig tid og at styret i mellomtiden kan disponere plassen m.m. En slik avtale faller bort dersom medlemmet ikke har skaffet båt innen en båtsesong.

5. BRYGGEPLASSEN

Det er Seilforeningen som er eier av bryggeanlegget og bryggeplassen. Det enkelte medlem er leier av sin plass og betaler leie som fastsettes av styret.

5.1 - Innskudd

Styret kan kreve innskudd dersom bryggeanlegget fornyes, trenger vedlikehold eller opprustning. Beslutning om eventuelt innskudd og betingelser må vedtas av årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte.

5.2 - Leie

Årsmøte fastsetter hvert år den årlige bryggeleie.

Styret har til enhver tid rett til å fastsette en leie som står i samsvar med de utgifter foreningen har til bryggeanlegget. Ved investeringer kan leien bli økt for å dekke inn investeringen, evt. det lån som er tatt opp for å betale investeringen.

Hvis leien ikke er betalt innen forfall (senest 15.04) skal styret varsle medlemmet om konsekvensene av dette i henhold til vedtektenes punkt 8.2. Seilforeningen har rett til å avkreve betaling for strøm. Utleieansvarlig styremedlem/styret holder oversikt over strømutgifter på bryggeplassene.

5.3 - Vilkår for å disponere plassen

Plassen kan ikke disponeres før eventuelt innskudd, årsleie og medlemsavgift er betalt.

Båten skal være i samsvar med tildelt bryggeplass, for å forhindre overbelastning av anlegget.

5.4 - Tildeling av plass

Utleieansvarlig styremedlem/styret tildeler søkeren en nærmere angitt bryggeplass. Vedkommende har til enhver tid rett til å endre angitt bryggeplass for å utnytte kapasiteten i havna best mulig.

5.5 - Bruksperiode

Bruksperioden for bryggene er fra 1. april til 1. november. Skal bryggeplassen disponeres utover dette tidspunkt kreves det samtykke fra utleieansvarlig styremedlem/styret.

Seilforeningen har i bruksperioden rett til å disponere båtplassen vederlagsfritt som gjestebrygge og lignende når medlemmet ikke benytter plassen. I slike tilfeller kan utleieansvarlig styremedlem/styret pålegge medlemmet å gi underretning om lengre fravær. Styret vedtar om medlemmet skal ha godtgjørelse for dette og evt. størrelsen på denne. Utleieansvarlig styremedlem/styret må få samtykke for å låne ut ledig båtplass.

Seilforeningen har rett til å disponere bryggeplassene vederlagsfritt, herunder leie disse ut, i tidsrommet 1. November til 1. april, til vinterhavn, utstillinger o.l.

5.6 - Ledige plasser

Oppstår det ledige båtplasser skal nåværende plasseiere ha fortrinnsrett til bytte av båtplass. Ønske om bytte skjer skriftlig til utleieansvarlig styremedlem/styret.

5.7 - Framleie

Leietaker har ikke rett til å framleie plassen. All framleie skal gå igjennom utleieansvarlig styremedlem/styret. Framleie igjennom utleieansvarlig styremedlem/styret er tillatt i en sesong, etter det mister leietaker retten til plassen. Leietaker må være medlem den

sesongen plassen framleies.

Framleietakeren må være medlem i foreningen. Framleietaker er ansvarlig for dugnad og dugnadsavgift.

5.8 - Utlån

Utlån av plassen utover 4 uker er ikke tillatt. Dersom plassen er eller blir ledig utover 4 uker skal denne disponeres av foreningen. Alt utlån skal varsles utleieansvarlig styremedlem/styret.

6. PRAKTISKE KRAV

6.1 - Ansvarsfraskrivelse

Medlemmet har det fulle og hele ansvar for den bruk som gjøres av anlegget. Foreningen har under ingen omstendighet ansvar for personskader, båtskader eller andre skader som måtte oppstå i havnen og havneanlegget.

6.2 - Medlemmets erstatningsansvar

Medlemmet er erstatningsansvarlig for den skade han påfører personer, anlegget eller båter i anlegget eller annet, uavhengig av egen skyld. Det samme gjelder hans mannskap og andre medlemmet svarer for, herunder de han har gitt adgang til bryggeanlegget.

6.3 - Ansvarsforsikring og registrering

Alle båter i bryggeanlegget skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring. Utleieansvarlig styremedlem/styret kan kreve fremlagt forsikringsbekreftelse.

6.4 - Fortøyning m.m.

Medlemmet har det fulle ansvar for at båten til enhver tid er forsvarlig fortøyd (inkl. lenset for vann), og plassert på en slik måte at ingen del sikker innover bryggen. Medlemmet plikter å holde jevnlig tilsyn med sin båt.

Alle båter skal minimum ha 4 stk. fjærende fortøyninger. Spiralfjærer i stål som gir sjenerende lyd tillates ikke. Bruk av sjakler/kausere direkte i fortøyningsbeslaget på bryggene tillates ikke pga. slitasje på beslag/galvanisering og potensiell støykilde.

Medlemmet plikter å holde sin "løpende rigg" strammet opp slik at den ikke gir sjenerende lyd.

Det tillates ikke noen form for modifikasjoner av brygger eller utriggere uten skriftlig samtykke. Dette gjelder også permanent montering bryggefendere.

6.6 - Joller m.m.

Det er ikke tillatt å oppbevare slepejoller, seiljoller, seilbrett eller annet på bryggene eller dens uteliggere. Seilforeningen har rett til å fjerne slikt fra bryggene, dog slik at

gjenstandene ikke må løpe risiko for å bli skadet eller bli borte.

Slepejoller som ikke kan legges på dekk må fortøyres på tvers bak egen båt på en slik måte at den ikke er til sjenanse andre brukere.

6.7 - Forurensning

Det er strengt forbudt å forurense havnebassenget med søppel, toalettutslipp, oljesøl og annen forurensning. Slike forhold kan styret anmelde dersom det anses nødvendig for å hindre gjentakelser.

6.8 - Ordensregler

Medlemmet og de personer han/hun gir adgang til bryggeanlegget plikter å følge de ordensregler som til enhver tid gjelder for anlegget, samt de pålegg og instruksjoner styret/bryggeutvalget/bryggeansvarlig måtte gi. Parkering ved B og C brygga er forbudt (kun kortvarig av- og pålessing tillatt).

6.9 - Vakt og dugnad

Styret kan etablere vaktordninger som alle medlemmer som har båt i bryggeanlegget har plikt til å delta i. De som ikke deltar, kan pålegges å betale vaktavgift til seilforeningen. Styret fastsetter avgiften.

Styret kan kreve at medlemmer som har båt i havnen deltar i dugnader o.l. De som ikke deltar, kan pålegges å betale dugnadsavgift. Styret fastsetter avgiften.

Avgift etter denne bestemmelse skal settes så høyt at det er mer lønnsomt å delta i ordningene enn å unnlate det.

7. OPPSIGELSE

7.1 - Medlemmets oppsigelse

Medlemmet kan si opp sin plass innen årsmøte med virkning for kommende sesong. Dersom oppsigelse kommer etter årsmøte, plikter medlemmet å betale årsleien. Betales årsleien har medlemmet rett til å disponere plassen den aktuelle sesong.

7.2 - Styrets oppsigelse

Styret har rett til å si opp båtplassen med skriftlig varsel, med en frist på 60 dager, dersom den i lengre tid ikke benyttes av medlemmet til egen båt. Med lengre tid menes at plassen ikke har vært benyttet til egen båt en hel sesong.

Styret har rett til å si opp båtplassen, eller suspendere denne for en gitt tid, med en sesongs varsel, eller kortere varsel hvis nødvendig, dersom antall båtplasser blir redusert, anlegget skal renoveres eller det oppstår forhold som gjør at båtplasser faller bort for kortere eller lengre tid.

8. MISLIGHOLD

8.1 - Mislighold

Dersom medlemmet gjør seg skyldig i mislighold av disse vedtekter eller opptrer på en slik måte at fortsatt leieforhold anses utelukket, har styret rett til å heve leieforholdet med øyeblikkelig virkning.

8.2 - Vesentlig mislighold

Det anses som vesentlig mislighold dersom et medlem ikke betaler leien 15 dager etter at skriftlig varsel er sendt medlemmet. Det skal stå i varselet at leieforholdet vil bli hevet med øyeblikkelig virkning dersom leie ikke er betalt innen fristen.

Det samme gjelder dersom medlemmet ikke innretter seg etter skriftlig advarsel som styret har utstedt.

9. KLAGERETT

Dersom et medlem mener at det har mistet sin plass i båthavnen på uriktig grunnlag, eller står i fare for å miste den, har medlemmet innen 14 dager etter at beskjed om forholdet er gitt, rett til å anke avgjørelsen inn for fornyet styrebehandling.

10. TIDLIGERE STATUTTER

Denne reviderte utgave erstatter tidligere vedtekter.