



## **BRYGGEVEDTEKTER FOR SARPSBORG SEILFORENING**

*Ny versjon: Denne versjonen erstatter tidligere tilsendt bryggevedtekter.*

Årsmøtet i Sarpsborg Seilforening har den 13.02.14. vedtatt følgende vedtekter for foreningens bryggeanlegg:

### **1. BRYGGENE**

Seilforeningen har i dag følgende brygger:

Brygge A: Flytebrygge

Brygge B: Flytebrygge (joller, landstedsbåter, 2.4mR)

Brygge C: Flytebrygge. ("åpne seilbåter")

Nærværende vedtekter gjelder også for eventuelle nye brygger og forlengelse av eksisterende brygger.

Vedtektene gjelder så langt de passer for de plasser som er leid ut til omkringliggende hytter. Så lenge hytteeierne disponerer sine plasser reguleres leieforholdet av den avtale som er inngått med den enkelte hytteeier, supplert med disse vedtekter.

### **2. FORMÅL**

Bryggene er lagt ut for å samle foreningens seilbåter ved Seilerhytta. Sammen skal disse bryggene danne grunnlaget for aktiv drift og utvikling av seilspport miljøet ved foreningens senter i Løkkevika.

### **3. ANSVARSHAVENDE FOR BRYGGENE**

#### **3.1 - Styrets kompetanse**

Bryggene og driften av disse er underlagt styret i Sarpsborg Seilforening. De praktiske oppgaver knyttet til bryggene kan delegeres til et bryggeutvalg eller en bryggeansvarlig. Utvalget eller den bryggeansvarlige kan ikke treffe beslutninger eller iverksette tiltak som medfører kostnader for foreningen eller som medfører endringer i bryggeanlegget. Alle slike beslutninger skal treffes av styret.

Ved større økonomiske utlegg på bryggeanlegget, eller andre viktige avgjørelser vedrørende dette, kan styret ikke treffe beslutning uten å ha innhentet samtykke fra foreningens årsmøte eller ekstraordinært årsmøte.

### **3.2 - Bryggeutvalget**

Drift og vedlikehold av bryggene ivaretas av et bryggeutvalg som utnevnes av styret for 2 år av gangen. Utvalget skal bestå av 4 medlemmer hvor det er et medlem fra hver brygge + leder. Alle som er tildelt bryggeplass er ved forespørsel pliktige til å ta verv i bryggeutvalget. Utvalgets oppgaver er definert i "Instruks for bryggesjef".

Bryggeutvalget plikter å samarbeide nært med styret og skal forelegge alle saker av betydning for dette.

## **4. BRYGGEPLASS**

### **4.1 - Tildelingskriterier**

Bryggeplass tildeles av styret for Sarpsborg Seilforening etter skriftlig søknad.

Bryggeplass kan bare tildeles hovedmedlemmer av Sarpsborg Seilforening. Medlemskapet må opprettholdes så lenge plassen disponeres.

### **4.2 - Prioritetsregler**

Ved behov for prioritering mellom søkere skal det primært legges vekt på båtseierens ansiennitet i foreningen. Dog kan styret se bort fra ansiennitet og tildele plass til personer som har utmerket seg ved aktivt arbeid for foreningen i minimum to år. Styret kan sette vilkår for slik tildeling.

Det skal føres offisiell venteliste av styret over båt plassøkere. Aktive seilere/tillitsmenn/sportslige aktivitet prioriteres foran tur seilere. Motorbåt skal ikke gå foran seilbåt. Styret må basere avgjørelser på fornuftige beslutninger.

### **4.3 - Inhabilitet**

Dersom en søker til båt plass sitter i styret er denne inhabil til å delta i saksforberedelsen og i tildelingen. Vara medlem skal da tilkalles.

### **4.4 - Spesielle forhold**

Styret kan tildele båt plass til medlem som på søknadstidspunktet ikke har båt. Styret kan sette vilkår for tildelingen, herunder at båt skal skaffes innen rimelig tid og at styret i mellomtiden kan disponere plassen m.m. En slik avtale faller bort dersom medlemmet ikke har skaffet båt innen to båtsesonger.

## **5. BRYGGEPLASSEN**

Det er Seilforeningen som er eier av bryggeanlegget og bryggeplassen. Det enkelte medlem er leier av sin plass. Medlemmet kan avkreves ett innskudd for plassen som avskrives over et gitt antall år. Videre betaler medlemmet leie som fastsettes av styret.

### **5.1 - Innskudd**

Styret kan kreve innskudd dersom bryggeanlegget fornyes, trenger vedlikehold eller opprustning. Beslutning om innskudd og betingelser må vedtas av årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte.

## **5.2 - Leie**

Årsmøte fastsetter hvert år den årlige bryggeleie.

Styret har til enhver tid rett til å fastsette en leie som står i samsvar med de utgifter foreningen har til bryggeanlegget. Ved investeringer vil leien bli økt for å dekke inn investeringen, evt. det lån som er tatt opp for å betale investeringen.

Hvis leien ikke er betalt innen forfall 01.03 skal styret varsle medlemmet om konsekvensene av dette i henhold til vedtektenes punkt 8.2. Styret har rett til å avkreve betaling for strøm. Styret holder oversikt over strømutgifter på bryggeplassene. Hvis medlemmet etter å ha betalt for plassen likevel ikke ønsker å benytte den, vil det frem til 01.06 være mulig å få tilbake 50 % av leien, hvis dette varsles styret skriftlig før 01.06. Etter denne dato er det ingen tilbakebetaling.

## **5.3 - Vilkår for å disponere plassen**

Plassen kan ikke disponeres før eventuelt innskudd, årsleie og medlemsavgift er betalt.

Båten skal være i samsvar med tildelt bryggeplass, for å forhindre overbelastning av anlegget.

## **5.4 - Tildeling av plass**

Styret tildeler søkeren en nærmere angitt bryggeplass. Styret har til enhver tid rett til å endre angitt bryggeplass for å utnytte kapasiteten i havna best mulig. Dog kan ikke styret tildele en plass som er uegnet for medlemmets båt.

## **5.5 - Bruksperiode**

Bruksperioden for bryggene er fra 1. april til 1. november. Skal bryggeplassen disponeres utover dette tidspunkt kreves det samtykke fra styret.

Styret har i bruksperioden rett til å disponere båt-plassen vederlagsfritt som gjestebrygge og lignende når medlemmet ikke benytter plassen. I slike tilfeller kan styret pålegge medlemmet å gi underretning om lengre fravær. Styret vedtar om medlemmet skal ha godtgjørelse for dette og evt. størrelsen på denne. Styret må få samtykke for å låne ut ledig båt-plass. Røde og grønne skilt skal benyttes for å utnytte plasser. Dette kan være frivillig.

Styret har rett til å disponere bryggeplassene vederlagsfritt, herunder leie disse ut, i tidsrommet 1. November til 1. april, til vinterhavn, utstillinger o.l. Denne aktivitet kan ikke gå på bekostning av medlemmer som har sine båter liggende ute hele året eller som har satt ut båten før 1. april.

## **5.6 - Ledige plasser**

Oppstår det ledige båtplasser skal nåværende plasseiere ha fortrinnsrett til bytte av båtplass. Ny leie blir lik den som er på eksisterende plass man flytter til. Ønske om bytte skjer skriftlig til Styret.

### **5.7 - Framleie**

Leietaker har ikke rett til å framleie plassen. All framleie skal gå igjennom styret. Framleie igjennom styret er tillatt i en sesong, etter det mister leietaker retten til plassen. Leietaker må være medlem den sesongen plassen framleies.

Framleietakeren må være medlem i foreningen. Framleietaker er ansvarlig for dugnad og dugnadsavgift.

### **5.8 - Utlån**

Utlån av plassen utover 4 uker er ikke tillatt. Dersom plassen er eller blir ledig utover 4 uker skal denne disponeres av foreningen. Alt utlån skal varsles styret.

## **6. PRAKTISKE KRAV**

### **6.1 - Ansvarsfraskrivelse**

Medlemmet har det fulle og hele ansvar for den bruk som gjøres av anlegget. Foreningen har under ingen omstendighet ansvar for personskader, båtskader eller andre skader som måtte oppstå i havnen og havneanlegget.

### **6.2 - Medlemmets erstatningsansvar**

Medlemmet er erstatningsansvarlig for den skade han påfører personer, anlegget eller båter i anlegget eller annet, uavhengig av egen skyld. Det samme gjelder hans mannskap og andre medlemmet svarer for, herunder de han har gitt adgang til bryggeanlegget.

### **6.3 - Ansvarsforsikring og registrering**

Båter (**ved A- og C-brygge**) skal til enhver tid ha gyldig ansvarsforsikring. Styret kan kreve fremlagt forsikringsbekreftelse.

### **6.4 - Fortøyning m.m.**

Medlemmet har det fulle ansvar for at båten til enhver tid er forsvarlig fortøyet og lens for vann. Medlemmet plikter å holde jevnlig tilsyn med sin båt.

Båter som ligger ved utliggere eller har påler som akterfortøyning skal ha minimum 4 stk. fjærende fortøyninger. Ved bøye som akterfeste rekker det med fjærende fortøyning mot brygge. Spiralfjærer i stål som gir sjenerende lyd tillates ikke.

Medlemmet plikter å holde sin "løpende rigg" strammet opp slik at den ikke gir sjenerende lyd.

### **6.6 - Joller m.m.**

Det er ikke tillatt å oppbevare slepejoller, seiljoller, seilbrett eller annet på bryggene eller dens uteliggere. Styret har rett til å fjerne slikt fra bryggene, dog slik at gjenstandene ikke må løpe risiko for å bli skadet eller bli borte.

Slepejoller som ikke kan legges på dekk må fortøyres på tvers bak egen båt på en slik måte at den ikke er til sjenanse andre brukere.

### **6.7 - Forurensning**

Det er strengt forbudt å forurense havnebassenget med søppel, toalettutslipp, oljesøl og annen forurensning. Slike forhold kan styret anmelde dersom det anses nødvendig for å hindre gjentagelser.

### **6.8 - Ordensregler**

Medlemmet og de personer han/hun gir adgang til bryggeanlegget plikter å følge de ordensregler som til enhver tid gjelder for anlegget, samt de pålegg og instruksjoner styret/bryggeutvalget/bryggeansvarlig måtte gi. Parkering ved B og C brygga er forbudt.

### **6.9 - Vakt og dugnad**

Styret kan etablere vaktordninger som alle medlemmer som har båt i havneanlegget har plikt til å delta i. De som ikke deltar kan pålegges å betale vaktavgift til seilforeningen. Styret fastsetter avgiften.

Styret kan kreve at medlemmer som har båt i havnen deltar i dugnader o.l. De som ikke deltar kan pålegges å betale dugnadsavgift til styret. Styret fastsetter avgiften.

Avgift etter denne bestemmelse skal settes så høyt at det er mer lønnsomt å delta i ordningene enn å unnlate det.

## **7. OPPSIGELSE**

### **7.1 - Medlemmets oppsigelse**

Medlemmet kan si opp sin plass innen forfall på den utstedte faktura, med virkning for kommende sesong. Dersom oppsigelse kommer etter forfall plikter medlemmet å betale årsleien. Betales årsleien har medlemmet rett til å disponere plassen den aktuelle sesong.

### **7.2 - Styrets oppsigelse**

Styret har rett til å si opp båtplassen med skriftlig og rekommandert varsel, i tillegg til vanlig post, med en frist på 60 dager, dersom den i lengre tid ikke benyttes av medlemmet til egen båt. Med lengre tid menes at plassen ikke har vært benyttet til egen båt en hel sesong.

Styret har rett til å si opp båtplassen, eller suspendere denne for en gitt tid, med en sesongs varsel, eller kortere varsel hvis nødvendig, dersom antall båtplasser blir redusert, anlegget skal renoveres eller det oppstår forhold som gjør at båtplasser faller bort for kortere eller lengre tid.

## **8. MISLIGHOLD**

### **8.1 - Mislighold**

Dersom medlemmet gjør seg skyldig i mislighold av disse vedtekter eller opptrer på en slik måte at fortsatt leieforhold anses utelukket, har styret rett til å heve leieforholdet med øyeblikkelig virkning, dersom misligholdet er vesentlig, eller si opp leieforholdet med 30 dagers skriftlig, rekommandert varsel.

### **8.2 - Vesentlig mislighold**

Det anses som vesentlig mislighold dersom et medlem ikke betaler leien 15 dager etter at skriftlig, rekommandert varsel er sendt medlemmet i tillegg til vanlig post. Det skal stå i varselet at leieforholdet vil bli hevet med øyeblikkelig virkning dersom leie ikke er betalt innen fristen.

Det samme gjelder dersom medlemmet ikke innretter seg etter skriftlig advarsel som styret har utstedt.

## **9. KLAGERETT**

Dersom et medlem mener at det har mistet sin plass i båthavnen på uriktig grunnlag, eller står i fare for å miste den, har medlemmet innen 14 dager etter at beskjed om forholdet er gitt, rett til å anke avgjørelsen inn for fornyet styrebehandling.

## **10. TIDLIGERE STATUTTER**

Denne reviderte utgave erstatter tidligere statutter.